

CATALUNYA

BOLSA DE BARCELONA

BCN Mid-50	17760,05	+134,88	↑ +0,77%
BCN Global-100	813,96	+13,61	↑ +1,70%

Las obras de las nuevas oficinas de la Generalitat empezarán en 2016

REUBICACIÓN DE CONSELLERIES/ El Govern conseguirá un ahorro en alquileres de 40 millones de euros en 20 años. El Ejecutivo catalán trasladará a 3.000 funcionarios a las nuevas instalaciones a partir de 2019.

Gabriel Trindade. Barcelona

El proyecto de las nuevas oficinas de la Generalitat toma forma. El Departament d'Economia recibió ayer los primeros planos del futuro campus administrativo que se ubicará en el barrio de la Marina del Port de Barcelona. El calendario estipula que las obras empezarán a mediados de 2016.

La Generalitat adjudicó a finales de julio al grupo Axa el espacio para levantar las oficinas que acogerán los departamentos administrativos que actualmente se encuentran en régimen de alquiler. Se estima que durante los 20 años de duración del contrato, se producirá un ahorro mínimo en alquileres de 40 millones de euros respecto a la situación actual. Además, también se contabiliza un descenso del 30% en el coste de servicios y suministros. La Generalitat pagará 12,5 euros por metro cuadrado al mes. El grupo asegurador francés ha encomendado la promoción del proyecto a la inmobiliaria norteamericana Hines.

El nuevo conjunto de edificios, con una superficie de 46.000 metros cuadrados, se entregará a la Generalitat a finales de 2018. Sin embargo, no estará operativo hasta julio de 2019 porque el Govern realizará obras de adecuación del interior del inmueble durante unos meses. En total, se tras-



Recreación virtual del futuro complejo de oficinas de la Generalitat en la Zona Franca.

ladarán más de 3.000 funcionarios públicos.

El conseller de Economía, Andreu Mas-Colell, recordó ayer que el objetivo de este complejo es ganar "eficien-

La promotora Hines se encargará de la construcción con un presupuesto de 50 millones

cia" al concentrar las oficinas de la Administración Catalana. Actualmente, éstas están dispersas en más de 100 ubicaciones. Mas-Colell señaló que aún está por definir qué

departamentos se trasladarán a este complejo. Sólo la Conselleria d'Economia tiene espacio garantizado. Entre los candidatos a ocupar las nuevas oficinas también figuran los departamentos de Territori i Sostenibilitat, Ensenyament, Benestar Social, Justícia, Interior y Cultura.

El encargado de construir el nuevo campus administrativo es el despacho de arquitectos Batlle i Roig. El proyecto está conformado por dos edificios de cinco y seis plantas unidos por una planta baja para la recepción y los servicios comunes, explicó el arquitecto Enric Batlle.

50 millones de inversión

Por su parte, el responsable de construcción de Hines Europe, Javier de Diego, afirmó que el nuevo inmueble "va a destacar como la operación de oficinas más importante de Barcelona en los últimos años". El coste de edificación se sitúa en los 50 millones.

El traslado supondrá el segundo movimiento de la Generalitat en el entorno de la Zona Franca después de la reubicación de la Agència Tributaria de Catalunya, prevista para febrero de 2016. El Govern confía en contribuir a la dinamización del comercio y la restauración del área en un momento en el que también debe estar en funcionamiento la L9/L10 del metro.

Más de 600 millones en inmuebles vendidos

Desde 2012, la Generalitat ha vendido 40 inmuebles del patrimonio público por un valor total de 660 millones de euros. Las últimas operaciones ejecutadas fueron la Torre Muñoz, en el Passeig de

Gràcia, y la sede de Tebal, en la calle Sepúlveda por 63 millones de euros. El Ejecutivo de Artur Mas aplica un plan de racionalización y optimización de los espacios que consiste en la

venta de inmuebles de propiedad pública para la posterior reubicación de las dependencias en edificios de alquiler. Los fondos recaudados se han destinado a cuadrar las cuentas de la Generalitat.

Desembarca en el centro de Barcelona

MULAYA La marca de moda de capital asiático Mulaya se estrenará antes de final de año en Barcelona. La compañía abrirá una tienda en el número 20 de la calle Pelai. El espacio cuenta con una superficie de 650 metros cuadrados en dos plantas y la operación ha sido asesorada por Cushman&Wakefield y Aguirre Newman.

Apertura de un macrolocal en Singapur

MANGO La cadena de moda catalana Mango ha abierto su mayor punto de venta del continente asiático en Singapur, donde ya tenía otras catorce tiendas. El nuevo establecimiento tiene una superficie de 1.200 metros cuadrados y pretende convertirse en la tienda de referencia de la marca en la zona.

Inaugura su tienda número 500 en Shanghái

TOUS La cadena de joyerías Tous inauguró ayer su tienda número 500 en todo el mundo y la cuarta de China en la ciudad de Shanghái. Recientemente, había regresado al mercado asiático con otros establecimientos en Pekín, Wuhan y Shenyang, donde opera de la mano de su nuevo socio local, Parkson.

Fomento del Trabajo augura un crecimiento del 3,5% para 2015

Expansión. Barcelona

Fomento del Trabajo mantiene sus previsiones positivas de crecimiento económico para 2015 en su último informe de coyuntura. La patronal augura que el PIB catalán aumentará un 3,5% durante este año.

La organización presidida por Joaquim Gay de Montellà considera que el crecimiento en lo que va de año ha sido mayor de lo esperado. La patronal señala diversos factores que han contribuido a ello: la caída del precio del pe-

tróleo, las nuevas inyecciones del Banco Central Europeo, la depreciación del euro con respecto al dólar o el incipiente cambio de tendencia del sector de construcción.

Para 2016, las previsiones se enfrían. Así lo explicó ayer el director de economía de Fomento, Salvador Guillerm-

Para el 2016, las previsiones de crecimiento del PIB se sitúan entre el 2,7% y el 3%

mo. El economista situó la evolución del PIB entre el 2,7% y el 3%, porque "los elementos excepcionales de este año, como las políticas fiscales adoptadas o el acceso al crédito circulante no estarán en el próximo año".

Por otro lado, Guillermo negó que España se encuentre en una situación de deflación. "Deflación se produce cuando hay una caída de precios generalizada y permanente y lo que tenemos es una caída temporal y asociada al precio del crudo", argumentó.

Un fondo del ICF entra en Agile antes de la salida de la firma al MAB

TDiz/J.Orhuel. Barcelona

El Institut Català de Finances (ICF) y cerca de 80 inversores más -en su mayoría, sicavs y family office españolas- han entrado en el accionariado de la tecnológica Agile Content en el marco de una ampliación de capital de 5,3 millones de euros. Capital MAB, fondo de capital riesgo de la entidad pública, ha sido el principal inversor y se incorporará al consejo de Agile, firma dedicada a soluciones para la gestión de contenido audiovisual y big data de audiencias.

Esta es la tercera operación de Capital MAB, que previamente había invertido en AB-Biotics y en Medcomtech, dos firmas catalanas que cotizan en el Mercado Alternativo Bursátil (MAB).

Agile tiene entre sus accionistas a otras dos firmas de capital riesgo, Inveready y Fides Capital, que no han acudido a la ampliación. Creada en 2007 por Hernán Scapuzio y Mónica Rayo en Barcelona, la compañía ha realizado esta ampliación como paso previo a su salida al MAB, que está prevista para antes de fin de año. La tecnológica, que emplea a cincuenta personas, facturó ocho millones de euros el año pasado, un 45% más que en 2013.

Los recursos captados en la ampliación de capital se destinarán a consolidar y potenciar su crecimiento, según informó ayer la empresa mediante un comunicado. A nivel internacional, la firma está presente en doce países de Europa, EEUU y Latinoamérica.

Además de Agile, otras dos empresas catalanas están preparando su debut en el parque alternativo. Se trata de la tecnológica Lleida.net, que es la que tiene los trámites más avanzados, y de Tecnoquark.

CONVOCATORIA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA

El administrador de Auxilar de Obras Civil SA, conoca Junta General Extraordinaria, que se celebrará en la Notaría de Dña. Paula Alonso Rodríguez, Travessera de Las Cortes, 222, 2º, en esta ciudad a las 12 horas del día 29 de octubre del 2015 en primera y única convocatoria, con el siguiente orden del día:

Primero.- Cese del administrador de la sociedad.

Segundo.- Nombramiento de administrador de la sociedad.

La presente convocatoria se realiza de conformidad a lo que, con respecto a forma y contenido del mismo, se dispone, en los artículos 166, 214 y siguientes, en la Ley de Sociedades de Capital.

Barcelona 7 de septiembre de 2015

El Administrador

Fdo.: J.Ramón Aguilera